Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-279/2026

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADNJA d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 19F, MBS 030213284, OIB 80617411375

Predmet: Popisa imovine i obveza (čl. 221 SZ-a)

IMOVINA I POTRAŽIVANJA								**KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST I PRIJAVE (eur)**
NEKRETNINE								
R.br.	**Opis imovine**	**Površina (m2)**	**K.č.br.**	**Zk.ul.**	**Etažno vlasništvo**	**Katastarska općina**	**Postotak vlasništva**	**Vrijednost**
1.	PUT, M. DIVALTA	1.319,00	9975/13	17091	-	320668 Osijek	1/2	**32.149,26**
2.	PUT, M. DIVALTA	96,00	9975/14	17091	-	320668 Osijek	1/2	
3.	ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ	781,00	5414	14551	-	320668 Osijek	1/1	**67.126,92**
4.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58 m2	26,73	5175	3443	E-69	320668 Osijek	1/1	**1.720,98**
5.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m2	20,40	5175	3443	E-70	320668 Osijek	1/1	**3.789,89**
6.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m2	20,17	5175	3443	E-71	320668 Osijek	1/1	**3.747,16**
7.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2	19,94	5175	3443	E-72	320668 Osijek	1/1	**4.354,37**
8.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno	24,30	5175	3443	E-73	320668 Osijek	1/1	

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

	mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m2							
9.	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA-Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m2	27,19	5175	3443	E-74	320668 Osijek	1/1	**1.750,60**
10.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A – sastoji se od lokala A – prizemlje – sa 36,59 m2, skladišta A 1-podrum-lamela B sa 13,45 m2.-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 d (lamela A)	50,04	5379	17484	E-1	320668 Osijek	1/1	**Knjigovodstvena vrijednost nije zavedena u knjigovodstvenim knjigama.**
11.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A –sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m2, lokala E – podrum sa 70,20 m2.-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B)	125,31	5379	17484	E-8	320668 Osijek	1/1	**Knjigovodstvena vrijednost nije zavedena u knjigovodstvenim knjigama.**
12.	STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H-1. POSLOVNI PROSTOR A-sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m2, lokala F – podrum sa 56,20 m2-Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)	122,24	5379	17484	E-9	320668 Osijek	1/1	**63.653,36**
13.	KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14	533,00	947/1	9088	-	330973 Valpovo	1/1	**16.151,17**
14.	KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA	2.234,00	718/1	3199	-	300071 Branjin Vrh	1/1	**2.870,55**
15.	LIVADA U SELU	1.632,00	718/2	3199	-	300071 Branjin Vrh	1/1	
16.	KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23	3.572,00	659	3578	-	300071 Branjin Vrh	1/1	**2.652,12**
17.	KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA	912,00	795/1	2895	-	300071 Branjin Vrh	1/1	**3.818,38**
18.	ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA	3.859,00	795/2	2895	-	300071 Branjin Vrh	1/1	
19.	KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA	2.442,00	785	2590	-	300071 Branjin Vrh	1/1	**1.954,43**
20.	KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA	1.035,00	673/2	3073	-	300071 Branjin Vrh	1/1	**1.355,46**

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

21.	KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA	1.579,00	797	2798	-	300071 Branjin Vrh	1/2	**631,86**
UKUPNO NEKRETNINE								207.726,51 EUR

POKRETNINE	
O4, marka prikolice Schmitz, model AWF 18, godina proizvodnje 2004., broj šasije W09250218X022445, zadnje registarske oznake OS216OE, tablice odjavljene	**2.250,00 €**
Radni stroj, Valjak BOMAG, godina proizvodnje 2008., Serijski broj: 101460427504	**8.025,67 €**
Radni stroj, Mini bager, godina proizvodnje 2010., serijski broj: M80112952	**46.410,51 €**
Montažno stepenište Pilosio	**11,835.17 €**
Stol radni 180x80x72	**747.88 €**
Stol radni 180x80x72	**747.88 €**
Stol radni 180x80x72	**747.88 €**
Stol radni 180x80x72	**747.88 €**
Kontejner 101	**925.18 €**
Helikopter BG 67 dvostruki Dynapac, INV1311	**3,486.76 €**
Stroj za ravnanje	**3,467.70 €**
Helikopter dupli Dynapac, INV1187	**3,427.27 €**
Generator agregat Caterpillar Olimpian	**3,065.57 €**
Mješalica za beton Gama 300 litara	**257.16 €**
Mješalica za beton Gama 250 litara	**234.54 €**
Vibrator pretvarač Wacker FU 1,8/200	**231.97 €**
Vibrator pretvarač Wacker FU 1,8/200	**231.97 €**
Oplata građevinska Framax	**24,615.58 €**
Oplata građevinska Framax	**25,233.78 €**
Dijelovi skele Amadio	**24,835.70 €**
Cijevna skela Pilosio	**21,437.71 €**
Oplata stropna Pilosio	**15,717.40 €**
Oplata građevinska Doka	**18,748.54 €**
Fasadna skela Amadio	**13,945.87 €**
Oplata građevinska Doka	**13,113.53 €**
Oplata građevinska Doka	**10,893.87 €**
Oplata stropna Pilosio	**10,704.90 €**
Oplata Doka	**10.096,08 €**
Frami okvirni elementi	**7,355.20 €**
Frami okvirni elementi	**6,512.56 €**
Oplata Doka	**5,888.72 €**
Frami i Framax okvirni elementi	**2,597.94 €**
Vibro nabijač Weber SRV 620	**2,181.17 €**
Vibronabijač Bomag	**530.89 €**
Press kontejner hidraulički tip Tehnix	**6,095.83 €**
Bušilica Bosch GBH 7-46 DE	**517.62 €**
Bušilica Bosch GBH 7-46 DE	**605.12 €**

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Stroj za vezanje armature RB215	**1,325.41 €**
Stroj za vezanje armature RB215	**1,325.41 €**
Semafor pokretni, akumulatorski	**729.98 €**
Nivelir Geofennel NO 10	**297.43 €**
Nivelir Geofennel NO 10	**280.91 €**
Nivelir Geofennel NO10, 26X	**297.43 €**
Nivelir Geofennel NO10, 26X	**280.91 €**
Nivelir Geofennel NO10, 26X	**297.43 €**
Framax kut za skidanje oplate 2,70 m	**23,580.40 €**
Framax kut za skidanje oplate 1,35	**14,585.15 €**
Framax okvirni element 1,35 x 2,70 m	**26,223.12 €**
Framax okvirni element 0,90 x 2,70 m	**13,348.13 €**
Framax okvirni element 0,60 x 2,70 m	**5,657.75 €**
Framax okvirni element 0,45 x 2,70 m	**4,856.27 €**
Framax okvirni element 0,30 x 2,70 m	**4,262.60 €**
Framax unutrašnji kut 2,70 m	**9,416.76 €**
Kontejner sanitarni 6 m	**5,986.59 €**
Kontejner uredski	**5,242.55 €**
Kontejner uredski 6,00 x 2,4	**2,621.28 €**
Kontejner 6058x2438x2591	**5,965.16 €**
Pila motorna Stihl MS290	**406.13 €**
Bušilica Bosch GBH 7-46 DE	**623.30 €**
Bušilica Bosch GBH 7-46 DE	**623.30 €**
Pila motorna Stihl MS 250	**358.35 €**
Pila motorna Stihl MS 250	**370.30 €**
UKUPNO POKRETNINE:	**388.770,54 €**
POTRAŽIVANJA	
Kupci u zemlji	**470.635,18 €**
Potraživanja od državnih institucija	**60.753,10 €**
Depozit za poslovne aktivnosti	**27.509,32 €**
UKUPNO POTRAŽIVANJA:	**558.897,60 €**
UDJELI U DRUŠTVIMA	
BIONIC-GRADNJA (više od 20%)	**2.650,00 €**
TKV d.o.o. (do 20%)	**37,83 €**
UKUPNO UDJELI:	**2.687,83 €**
UKUPNO IMOVINA:	**1.158.082,48**
OBVEZE	
Prijavljene	16.334.586,95
Osporene	3.105.970,43
Odbačene (tražbina nižeg reda)	316,36

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 377 9429; mob: 091 501 84 64
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Ukupno priznate	**13.228.616,52**

Ukupno (imovina-priznate): **-12.070.534,04 EUR**

Mjesto i datum
Zagreb, 13.11.2026.

Stečajni upravitelj

JADRANKA MEŠTROVIĆ

Digitally signed by JADRANKA MEŠTROVIĆ
Date: 2026.11.13 12:23:29 +01'00'